

誠光水道新聞

2 月 10 日号

発行元 有限会社誠光設備工業
〒663-8003 電話 0798-53-5786
兵庫県西宮市上大局 4-8-818
編集長 藤田 勉

大作戦です。「そんな方法しらへんゾーッ。どないسنネン」
まあ落ち着いてください。まず、水道局に相談します。その時
は「このまま家を建てても 13mm では水でえへんやろから、
配水細管できへんので」でオッケイです。
そこでいろいろ条件が必要になってきます。

① 建物の所有者の要望であるかどうか

② 所有者の異なる 2 戸以上が出水不良状態にあるか、又は、老朽管が
使用されているか

③ 1. 8 m 以上の幅員など一定の形態を整えた私道であるか

④ 布設延長が 30 m 以上、又は配水細管に接続する給水装置により給水
を受ける家屋が 10 戸以上となるか

⑥ 各種承諾が得られるか

後は、工事施工時期の問題がある。物件によっては別途条件が追加され
る事もあるようです。

ってことは、適用できるか出来ないかの大半は各種承諾が得られるかど
うかと、施工時期だけになるのではないのでしょうか。各種承諾については
後述しますので流れについて話を進めます。

以上の条件が揃えば事前調査申請代理人を選定し、家屋所有者全員連名
の申請書を作成します。

厳しい寒さが続く毎日ですが、皆さまお元気いかがで
しょうか、私どもドカタ系は寒さにも、冷たい雪にも、
そして硬くて曲がりにくいパイプにも負けず地球を掘り
続けております。

さて今回は尼崎市で私道を延長する場合の配水細管の
適用についてお知らせします。「いったい配水細管って
なんやねん。」って事ですけれど、いわゆる私道の奥に土
地を買って建売でもやろかーって時によくあるパター
ンが下水はあるけど水道が 13mm で引きなおしせな水
でーへんのちゃうんかいという現場の助っ人手段ですわ。

ようするに自分ひとりの負担で私道所有者の承諾書み
んなにもらって、20m も 40m も引っ張って 100 万
円もかけるんなら市に共有管丸ごと本管にしておらおう

申請書の受理が終われば、局による現地調査が行われ結果通知を待ちます。

結果通知書で見事適用されますと布設要望書を作成します。(ここで各種承諾が出てきます)

一、家屋所有者全員からの要望(家屋登記簿謄本必須)

二、土地所有者からの承諾(土地登記簿謄本、印鑑証明必須)

三、借地人全員の承諾

四、給水装置所有者全員からの承諾

以上をクリアすると布設要望書の受理が行われ後は施工時期を決定し、尼崎市の入札業者や単価契約業者で施工が行われます。配水細管からの引き込みはセイコーに頼んでくださいね。30万までの工事になると思いますが。

つてことは尼崎で私道内を延長する工事は結構適用できるんじゃないかとセイコーは考えております。セイコーが尼崎の業者なら市の工事も請け負いたいのですが尼崎市以外の業者の施工はまずありえないという事ですセイコーは100万円超の仕事が30万円以下になるの

で残念ではありますが、近隣にとっても水道の出具合

はよくなるし、衛生面の向上も期待できるし、道路もきれいになるしいい事尽くめ、施主にとっても水道局の本管から直接他人地を通過せずに引込ができるし、普段はいい顔されない近隣様にでかい顔できるし、いい事尽くし、この制度が西宮市にもあればたくさんいいことができるのに、しかも市の仕事も請負っちゃたりしたりしてサイコーです。

そういえば西宮市水道局に11月に出した鉛管取替の助成工事まだ承認が出ておらん。15万円くらいやのにどうなっているんやろう。

今回は年末年始が忙しく現場の写真で面白いのが仕入れ出来なかったので写真なしバージョンでした。だから結構字数が多くなり編集長兼、記者兼、土木作業員兼雑用課長の僕には大変でした。

来月までには沢山の工事をこなしているので皆さまに少しでも役に立つ情報を掲載したいと思っております。それでは皆さま今月も いいお取引を

広告主大募集！！

今なら A4 サイズ全面広告でなんと 500 円進呈！！

不動産屋さん、工務店さん等どうぞお気軽にお声をおかけ下さい。

水道屋さんはキッパリお断りします。

いつも下に掲載している小説《華麗なる水道屋》のあらすじを少し説明いたします。

物語の主人公、鉄平がいい加減で女に弱くさえない水商売を職業にする 27 歳。鉄平はある日マーフィーの法則という一冊の本を手にするようになる。その本の内要は潜在意識を活用すればどんな望みもかなえる事が出来るということだった。鉄平はこれを実践してやろうと決意し、夢をかなえることに夢中になった。そしてひよんな事で引き受けることになった水道屋家業で独自の成功法則を用いて年収 1 億円を目指す物語である。

ご紹介キャンペーン

お知り合いで神戸で事業されている方をご紹介下さい。

神戸はまだまだ工事代金の基準が高い傾向にあります。(セイコーの周りだけかな)

とにかく神戸のお仕事を紹介いただいたお客様に契約代金の 5%をお礼いたします。(上限 5 万円)

《連載小説》 華麗なる水道屋 第七回

浮かれて仕事をしていた鉄平は飲んでフラフラになっては朝方ナンパをしていた。今回の娘は背もちいさく細めのおとなしそうな感じのいわゆる当時の鉄平にとっては最高の好みだった。鉄平はいつものようにひっこく誘って相手が根負けするまでがんばった。それからは終わった店を裏から開けて無料貸切ホスト店として楽しんでいた。ママにばれると即刻クビかな。しかし泥酔状態の鉄平はそんなことは気にも留めず、楽しい時間を過ごしていた。

その娘の名前はエリカ。実は普段はランジェリーパブで働いているという。その一言で余計に鉄平は興奮してしまった。今日もエリカは店の帰りだったようだ。鉄平は約束があるというエリカを強引に引きとめなんとか次のステージまで持っていこうと必死だった。でもエリカと 1 時間後の約束をしてひとまず別れた。かなり酔っていた鉄平はしばらく寝てしまっせつかくのエリカとの約束は果せなかった。20cm 以上もあるドブネズミがうろうろする明け方のミナミをひとりフラフラ歩いてるとなんとエリカやん。再会に気をよくした鉄平は、エリカを必死に口説いていた。するとどうみても気合の入っているホスト 5 人組がエリカに親しそうに声をかけて来た。「うわあまっずいなあエリカの前でかっこ悪く逃げることはできへんし」鉄平は必死で言い訳を考え始めた。

■ 磁気活水器を設置する場合はご注意ください

強力な磁気を利用する磁気活水器を西宮市内のご家庭でもメーター付近に取り付けられ、水道メーターの計測に支障をきたすトラブルが発生しています。

(社) 日本水道協会が実施した調査の結果、活水器及水道メーターの構造によって、水道メーターに近接して活水器が設置された場合、計測に影響を受ける場合がありますが判明していません。

水道メーターの計測を正確にし、検針業務を円滑に進めるため、磁気活水器をご利用される方は、水道メーターから 50 センチメートル以上離れた位置に設置していただきますようお願いいたします。

尚、すでに水道メーターから 50 センチメートル未満の位置に設置されて、メーターに支障をきたしている場合は、移設していただきますようご理解とご協力をお願いいたします。また、今後磁気活水器の設置を計画されている方、もしくは不明な点がある方、は水道局までご連絡ください。

編集者あとがき

セイコー新聞も今回で 7 号になりました、創刊号の発行部数は 48 部今回からは 80 部になりました。これも皆さまの暖かいご支援と御協力のおかげだと感謝しております。

セイコーは西宮市、神戸市東部地区において小規模上下水道引込工事ダントツ 1 番店を目指しております。1 番になるには、お客様に一番信頼される店であることが絶対の条件でしょう。セイコーは社長が未熟だから皆さまにご迷惑をかけることがしょっちゅう発生するでございますしかしミスはミス、隠すことはできませんし、言い訳も無用です。なぜそうなったのかを社内で徹底的に考え次に生かすことが何よりお客様のためになることでしょう。

自分勝手な解釈だが完璧な企業なんてのは味気がない。セイコーはよく水道局でもからかわれる。水道局の職員だって人間ですからかわい人間が好きなんですよ。見るからに「私は出来ます」って感じの業者より、「これってどうなんでしょう」ってな感じの業者のほうが「うんどれどれ」みたいにくまにくんじゃあないでしょうか。

セイコーは未熟だからこそ人の意見を大事にします。わからないことも勉強します。これからも皆さんのすばらしいご商売のお手伝いを続けていければなあと思っております。いつもありがとうございます。