

# 誠光水道新聞

## 1 月 10 日号

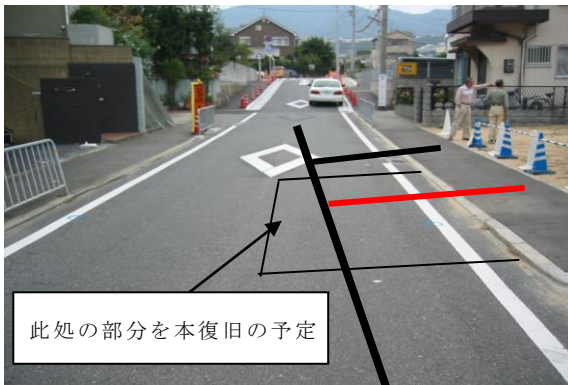
発行元 有限会社誠光設備工業  
〒663-8003 電話 0798-53-5786  
兵庫県西宮市上田市 4-8-818  
編集長 藤田 勉

みなさん明けましておめでとございます。といつても、もうみなさんバリバリがんばってますよネエ。

今回のトピックスは「**此処は掘らさんで**」事件

ある市道での普通の引き込みでした。違いといえばバス路線なのでバスの運行に迷惑をかけないように、夜間に

しようか、近隣のことも考えて昼間にしようか悩んだくらいで宅地を三分割して上下水を整備する内容でした。そして工事日も決定し、近隣に挨拶に行ったその日でした。隣のおっさんは、もともとうるさいのであまり丁寧な対応をしませんでしたが向居の物分りのよさそうなおっさん



此処の部分の本復旧の予定

が、「ほんで、どこ掘んねん」「あのう□□が△△で車道を少し掘ります」するとおっさんは「そんなんしたら、振動するやないかい」実は此処、前面の道路が非常に綺麗でそのおっさんの話では、バスが通るたびにマンホールのわずかな段差にも振動し、家が揺れるらしい。実際何回も舗装をやりかえていられない。確かに綺麗だ。近くであったガス工事でも車道は掘削

せず歩道を延々と何十mも延長してきたらしい。とにかく車道を掘削するとどれだけ綺麗に本復旧しても舗装の継ぎ目で振動が起こるといふのだ。

しかし今日は土曜日、工事は月曜日、しかもあと数十分でカッター屋さんが車道を切りに入る。バス路線の為、専門店でない無理なので外注した。どっちにしても車道を切らないと工事はできないし、カッター屋さん無視するわけにはいかないし、僕にはそのおっさんの表情から、振動の問題が切実であることは察知できた。カッター屋さんには帰ってもらった。

でも掘るな言われても掘らな下水が出来へんし、(幸い水道は車道と歩道の堺にあり歩道からえぐって工事する予定だった)歩道しか掘られへんのやったら隣の取付管(本管から宅地内への引込管)から分岐するしか方法は無いし、とにかく事業主に経過を報告した。「実は□□が△△で週明け下水道課に相談して、既存の取付管を本管扱いにしてもらいその管から

道路に平行に縦断させ宅地に放り込むという内容で話をしようと思うんですけど、社長はそれでもオッケーですか？」「市が本管とみなし、他人管に接続されていないんだったらうちはいいよ。また結果教えて」私は月曜日市の下水課に行った。私は、ことの経過を説明し、取付管からの分岐方法を提案した。答えはノー。それを承諾したら、あちこちでそんなことが起こりうると言うのだ。僕は言った「僕だって普通に工事したいですよ、事業主だって本管から分岐したいはず、しかしわざわざ近隣と揉め事を作りたくないから相談に来てるんですわ。うちは許可ももらって道路管理者から復旧指示も頂きそれにそって工事すればそれでいいけど、あのおっさんはずっと振動と付き合わないといけないか、全面舗装するかしかないですよ」担当者は「でもうちのには無理」それが答えだった。次は道路管理課に相談した。答えは無理。あと復旧するときは道路補修課と立会いたしたほうがいいんじゃないかと。僕はいろんな舗装屋さんにご相談したけど、継ぎ目をなくするのは無理やでといわれていたので、車道を掘削すれば、あのおっさんが市に苦情

をいうのは目に見えていたので、道路の苦情なので道路補修課に絶対しわ寄せがくるんだから当事者の補修課に話を持っていった。「ああ此処ね」そうこの担当者は此処の事情がすごくわかっていて、必ず苦情がでるからわざわざ喧嘩を売るような事は避けようと「わかったちよと来て」といって、道路管理課に話をしてくれた。次に管理課と補修課の担当者で下水課に話をしにいった。即日の回答は無理だったので連絡を待った。翌々日に連絡が入り分岐工法での回答だった。本管延長の工事になるので申請書や図面も変わるので翌日提出した。でも今年の掘削許可は金曜日と土曜日しか残っておらず、今日



上の写真のように歩道下に下水管を縦断させ本管扱いにして車道を掘削せず公共柵を設置することになった。

ちなみに左側がうるさいおっさんで右側がうちのうるさいおっさん。

## 広告主大募集！！

今なら A4 サイズ全面広告でなんと 500 円進呈！！

不動産屋さん、工務店さん等どうぞお気軽にお声をおかけ下さい。

水道屋さんはキッパリお断りします。

は木曜日、許可はすべて揃ったのでなんとか今年中に工事ができそうだ。「社長、明日から雨でっせ」誠っちゃんが冷めた声で言った。結局工事は年越しとなった。

そして実際の工事は幅の狭い歩道に、下水管を縦断させる為、ガスマンや水道管の縦断管をかわしそして雨水暗渠をくぐらすというとても簡単に終わる作業ではなかった。しかし無事終了し、竣工届けを出すのみとなった。しかし後になって思うけど、工事案内に行った時向居のおっさんおれへんで、そのまま工事しとつたら大変な事になってぞっとしますわ。あくこわっ。

### ご紹介キャンペーン

お知り合いで神戸で事業されている方をご紹介下さい。

神戸はまだまだ工事代金の基準が高い傾向にあります。(セイコーの周りだけかな)

とにかく神戸のお仕事を紹介いただいたお客様に契約代金の5%をお礼いたします。(上限5万円)

### 《連載小説》 華麗なる水道屋 第六回

谷山はママからの信頼を完璧に失い、ママは主要な相談はすべて鉄平に持ちかけるようになった。

谷山は、もはやホステスからの信用も失い行き場がなくなったようだが3ヶ月もしないうちに谷山は去った。

鉄平は1年半ほど前に書いた店長になる10ヶ条をふと思い出した。

《マーフィーの成功法則》に書いてあった、どんな無理と思ってもとりあえず考えられる全ての方法を思考し、紙に落としこむ。あの時は谷山が事実上オーナーになったわけで、店を譲ってくれるわけなどないと思ひ、(ママがオーナーならいざ引退の日が来るのでその間にのしあがればいいと思っていた)絶望視していたが、まさかこんな形で谷山が居なくなるとは。

鉄平は店長になり、ある程度自分の好きなように店を切り盛りするようになった。客もいいホステスを呼んでもらおうと鉄平の機嫌をとり、ホステスも時給を上げてもらおうと媚を売ってきた。あまりの状況の変化に鉄平もすこし舞い上がっていた。

いずれにせよマーフィーの法則を知った徹兵は、絶対成功してやる心に決めたのだった。そして今度は紙に、月収100万円、ベンツ560SELに乗る。と書いた。当時の鉄平の月収は35万円だった。

## ■ 赤水、にごり水と出水不良

□ 赤い水が出た

朝の使い始めに赤水が発生し、一分間以内におさまるようなときは、古くなった給水管の鉄さびが流れ出したものと考えられます。このようなときは、皆様のご負担で新しい給水管に取り替えていただくことをお勧めしなければなりません。

一時的な赤水発生ときは、水道管の布設替え工事によるものと考えられます。赤水が出るときは、しばらく出しっぱなしにしてから使用することをお勧めします。

このとき放流した水は、掃除や植木、庭のまき水など飲用以外に利用してください。

□ 水が白くにごってる

白い水が出てくるのは、水道管の中に入った空気がかきまわされて無数の小さなアワになり、水の中にまじっているためです。しばらくそのままにしておきますと、アワは消えてきれいな水になります。

□ 水の出がわるい

いろいろな原因が考えられますが、給水管が古いために水の出が悪い場合が考えられます。このようなときには、皆様のご負担で新しい給水管に取り替えて頂く事になります。

断水やにごり水などで皆さまにご迷惑をおかけすることがありましても、水道の性質上、不可抗力的なものですので、損害の賠償はできません。

以上は、水道局ホームページより抜粋しました。

皆さまも分譲した後、エンドさんからいろいろな、苦情や、質問等あると思いますが、セイコースタッフは、随時水道局からの案内や、ホームページなどを閲覧し、新しい情報を取り込んでおります。市で任せられるものは、市に任せる知識が必要です。どうぞ水や、下水で疑問や問題があれば、セイコースタッフまでご連絡下さい。

それでは皆さま、今年も土地を大いに買ってご商売下さい。