

誠光水道新聞

11月10日号

発行元 有限会社誠光設備工業
〒663-8003 電話 0798-53-5786
兵庫県西宮市上田市 4-8-818
編集長 藤田 勉

みなさん、こんにちは

毎月10日はセイコー新聞

の日です。ところで今回の

写真は公共枿を設置する為

下水本管に穴を開けている

処です。下水管といえは本

来、丸くて当たり前ですよ

ネ、デモ此処の下水管はな

んと四角くてコンクリート製そして肉厚も分厚いです。

ダイヤモンドの穿孔機で穴を開けることにしました。

穿孔屋さんは朝から来てもらって道路を掘った順番か

らどんどん穴を開けていってもらいました。ついでに

道路にカッターを入れてもらったりして大車輪の活躍



所に分岐継手を接着して番線で固定をします。今回は番線で巻くことができな
ない為ドリルで穴を開けアンカーを打ち込みボルトで固定するという方
法をとりました。何がしたいかと言うと結構大変で手間がかかるという
値打ちをこいてみたかったです。どうもせこい男ですいません。

まあ毎日同じ事をやってる様だが毎回いろんな問題が降りかかってきま
す。しかしそれをひとつひとつこなして一人
前になってゆくんですよ。皆様の物件選
びも大変だと思えます。自分が買いたい物は
みんなも買いたい。残ってるのは何か問題が
ある。いろんな問題をクリアすることで駄目
土地が生まれ変わることがある。私はそれ
お手伝いできる最高のパートナーでいたいな

あと思っております。

で大変助かりました。穿孔が2日にわたると経費がかさむ
なあと思ってたけど、案外スムーズに穿孔できて1日で穿孔作
業は終わりました。ありがとう穿孔屋さん。
左が穿孔の終わった四角い下水管です。(ちなみに此処は5棟
現場なので同じ事を5箇所やりました)
普通は200mmほどの塩ビ製本管の場合が多く、穿孔した

【セイコーからのお知らせ】

以前から、上下水道工事専門店として運営していく方針を掲げておりましたが、実際は内部工事（新築工事）もいくつか手がけておりました。内部工事を手がけていると工程が縛られるのはもちろんの事メンテナンスも含め専門スタッフを抱える必要があります。もちろん今までは兼任という形でこなしてきましたが、おかげさまで上下水道工事での受注も順調に増え、完全に上下水道工事の専門店として運営できるところまでできました。

これまで内部工事で大変お世話になった工務店に感謝しております。本当にありがとうございました。

セイコーは内部工事の業者としてスタートしました。お仕事をこなしているうちに引込工事も依頼される場面が幾度とありました。内部工事の工事代金はおおよそ似たり寄ったりなのですが引込工事の代金はその当時は発注先によって全くと入っていないほど違いがありました。そこから引込工事をする事になったのです。（詳しくは弊社ホームページで）

内部工事で経験したことは沢山あります。他業者と協

力しないと良い家ができないことや、同じ業者が集まって家を創っていくのに現場監督が違うだけで仕事が悪くしやすくなったり反対にやりにくくなったり。人が創るんだなあつくづく思いました。

5年以上前に出会って今も大変お世話になっている工務店の役員さんが私の仕事に対する考え方を無言で教えてくれました。それまで私は監督さんの言われることをハイハイとすべて聞いて仕事をしていくだけでした。

しかしこの役員さんは現場を最優先に水道屋さんが**配管するから大工さん**してあげてとか、施主さんが****したいらしいけどうまく仕上げるにはどうしたらいいかまず私たち職人から現場の声を聞いていました。

それまでの監督さんは施主や元請さんが言ったことを現場に伝えるだけでいやな印象の人のほうが多かったです。その役員さんに出会ってからは仕事は監督や元請さんが言ったことを鵜呑みに聞いてやるのではなくエンドさんが納得して住み続けられる為に、水道屋の立場で考えられることやできることをしっかり相手に伝え理解してもらって家を創ることが必要だと気づいたのです。

広告主大募集！！**今なら A4 サイズ全面広告でなんと 500 円進呈！！**

不動産屋さん、工務店さん等どうぞお気軽にお声をおかけ下さい。

水道屋さんはキッパリお断りします。

11 月中に申込の方に朗報 !

上下水道引込工事

1 戸のみでも

なんと 30 万 !!

11 月 20 日を過ぎた受注に関しては来年の工事になります。来年の工事もおかげさまで好調に受注しております。

しかし休みぼけも考えられますので来年早々の工事予定のある方は計画だけでも弊社に FAX をください。

引き続き紹介者の方にもお礼をいたしておりますのでよろしく申し上げます。

またまた話が長くなってすみません。まあとにかくいろんな業者が集まって良い家を創ることを経験しているセイコーだからこそ竣工そして引渡しまでを視野に入れた引込工事の提案、施工ができる自信を持っておりません。これからもどんどん経験を肥やしにしていきたいです。でよろしく申し上げます。

そして本当に長い間、勉強させていただいた工務店の皆様に感謝します。ありがとうございました。

《連載小説》 華麗なる水道屋 第四回

楽しい夕食の時間も終わり二人はそのまま少し違ったネオンの中に吸い込まれる様に消えていった。

鉄平とゆり子はそれから何度か会うようになってついには鉄平の家で夜を過ごす事もあった。鉄平はその頃、東成区今里という処に住んでいた。鉄平の彼女は鶴橋なので自転車で行き来していた。

ある日曜日の朝ゆり子は鉄平の家でドンドンというノックする音で目を覚ました。びっくりして飛び起きたのは鉄平のほうであった。

合鍵を持っている彼女はドアを開けると「なにしてんの。」と普段はおとなしいケイコが怒鳴った。鉄平は「ゴメン浮気やネン」正直その言葉しかでなかった。ケイコはゆり子に帰れと迫ったが鉄平はケイコをなだめとりあえず帰ってもらった。

ケイコが帰ってから今度説明する相手はゆり子だ。「ごめん、前の彼女やネン。やきもちやいてんちゃう」と言って二人は布団の中に潜り込んだ。

それから 1 時間がたっただろうかまたケイコがやってきた。今度は友達を連れて来ている。「まだあんたおんのーっ。」もうこれは言い訳でき

無いので今度はゆり子を宥めかえってもらった。それからだろうか鉄平はすっかりケイコに対して弱い立場になってしまった。

私道のアスファルト舗装

■ 条件を満たしていれば市が工事を行います

市は、次の条件をすべて満たす私道について、申請により 1 回に限り、アスファルト舗装工事を行っています

申請方法など詳しくは

道路補修課 (0798・35・3609) へお問い合わせを。

【舗装の条件】

- ① 道幅が側溝を含めて 1.8 m 以上あり、不特定多数の人が利用していること
- ② 公道から沿道に家屋がおおむね続き、通行や整備に支障になる占用物がないこと
- ③ 道沿いの家屋から適正に排水が行われており、当分路面を掘り返さないこと
- ④ 所有者や管理者の承諾があり、道沿いの住民の要望があること
- ⑤ 両端が公道に接していること。または一端が公道に接続している行き止まり道で、この道を利用する家屋が

10 戸以上あること

⑥ これまでに、私道舗装等整備制度により舗装工事を実施していないこと

以上は西宮市政ニュースに掲載されました。

偶然にも今、お世話になっている事業主様からいただいている物件で適用されたばかりです。まだ申請段階でこれから近隣さんとの調整が大変だと思いましたが担当の〇〇さんがんばってください。

セイコーもこの整備制度は今回の物件で知りました。その直後の市政ニュース掲載だったので思わずセイコー新聞でパクっちゃいました。

やはり良い情報は共有しないとありがとうございます。〇賀様

これからも西宮市を中心いろいろな制度やサービスを掲載していきたく思っています。良い情報をお持ちの方は編集長自ら取材に参りますのでジャンジャンお便りくださいませ。それではまた来月。