

# 誠光水道新聞

## 8 月 10 日号

発行元 有限会社誠光設備工業  
〒663-8003 電話 0798-53-5786  
兵庫県西宮市上田市 4-8-18  
編集長 藤田 勉

**掘ってみたいとわからんっしょ**

これは篠山での下水工事。以前他業者が十年まえ位に開発造成した道路に新たに十四戸分の下水を整備する仕事で我々の見積もりと他社との見積もりでいわゆる相見積もりで見事勝利し勝ち

取った物件だったんですが、昔の下水管を全部コンクリートで保護してるんです。これ十四戸分

全部はつって取り除き施工することになったんです



毎月発行のはずが、本業超多忙につき隔週発行に急遽変更になりました。まだかまだかと6月号を待っていただいていた貴重なSEIKO信者の方にお詫びと報告です。

いよいよ本格的な夏モードに突入です。皆様の仕事は夏どうなんでしょう。我々体育会系打撃派星人には厳しい季節です。しかしそれを乗り切ってこそ打撃星のヒーローになれるのです。みんな明日のヒーローは君だ。

「今日もはつって掘りまろう！」

5月号でアニキがぼやいていましたがとうとう二四歳の新人が今日入店しました。キャバクラなら未経験がいのだが、やっぱ水道屋は経験者っしょ。



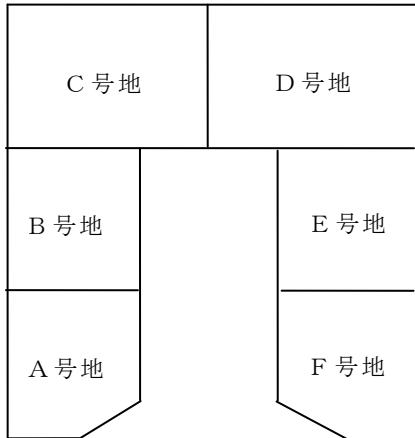
はつってってたって大変やでこれアイオンはいるし施工日数は増えるしホントそらあ相見積も勝つわ、でも掘らなわからんやん工程は伸び請求日は遅れ材料の請求は来るし。うわあたつたつたつたつたつた。

SEIKOよお前はもうすでに死んでるひでぶつ。

てなわけで、掘らなわからんやんの巻きでした。

(広 告)

## まだまだ物件求む！！



このような物件をご予定されてる事業主に朗報！今なら1戸あたり上下水道引込をなんと **25 万円** で施工します。

\*物件ご紹介者には手数料5万円進呈



十項目書いてみた。しかし現実的なものはひとつもなくて。そのノートはそれ以来ほとんどみる事はなかった。谷山は誰から見ても店を楽しみ幸せそうな日常を手に入れていた。

こんな場合下請けにさせていると追加料金くれとぬかす。でも僕らは事前に調査して見積もりするから、調査不足でしか無い為、もち請求はしない。だからやはりお金を払う人と工事をする人が近いほうがいい。だって言い訳できませんもん。でもしかし見積もりはいろんな角度からリサーチしないと後で怖い。今回もかなり思い知らされました。この工事实はまだ終わっていません。もち見込み粗利は吹っ飛びました。これに懲りずによりし今日も現調みつもりや。

《連載小説》 華麗なる水道屋 第二回

困難な道のりとは本当だった。鉄平の店Bスミスの当時店長だった谷山がリースオーナーになったのだ。谷山はまだ三〇そこそこでやる気もマンマンだ。谷山から店を借りるのは当分見込めない。しかし鉄平は昔読んだマーフィーの成功法則という本を思い出した。なりた自分があれば、そうなる可能性が少しでもあるならその方法を十個、紙に書けという内容だ。

鉄平はとにかく書いてみた。なかなか方法が見つからないが、それは無理やろうという内容でも無理やり書いてみた。谷山が事故にあう。店のナンバー1が僕に店を出してくれる。ママ客にスカウトされる。結構無理やり

## 告 告 主 大 募 集 ！！

今なら **A4 サイズ全面広告** でなんと **500 円進呈！！**

不動産屋さん、工務店さん等どうぞお気軽にお声をおかけ下さい。

水道屋さんはキッパリお断りします。

## 西宮水道局の手数料について

水道工事をするとなると付いて回るのが市納金だ。

一般的に新築する場合は分担金という加入金たるものが  
必要である。西宮市の場合一般住宅なら 7 万 5 千円

3 階建てで 25 m のメーターが必要な場合は 22 万

5 千円 (消費税別) が必要です。店舗を併用する場合は

また別途金額が必要です。しかも計画地が山口町や名塩

の北部地区なら分担金は倍額です。配水管の敷設に費用

がかかるという解釈をしています。また川西市になると

31 万 4 千円と高額になります。

一般住宅を新築の場合、先の分担金の他に設計審査手

数料 2 千円工事検査手数料が 1 回 6 千円必要です。引き

込み工事が必要な場合、内部検査 1 回と引き込み立会い

検査の計 2 回必要なので結局、消費税を加えた分担金 7

万 8 千 7 5 0 円と 2 千円、1 万 2 千円の合計 9 万 2 千 7

5 0 円が市納金となる。しかし 2 戸になると単純に 2 倍

になるわけではなく図面の書き方、申請方法など工事の

申し込みの仕方が必要になるお金や省かれるお金が変わ

ってきます。それに既得権利 (分担金) は給水管の存在する土地に付帯  
してくるので分筆等をする場合は上手にしないと相殺した場合おつりは  
発生しないし、残地の為に残しておく事もできません。

ですから市納金はあくまで概算という形で説明して決定後、納付書を  
お渡しするようにしております。計画がおおがかりで先に知りたいとき  
は西宮市の場合、必要図面を作成添付して事前協議書を提出すれば教え  
てくれますので指定工事店に連絡してください。

事業主や施主様からすれば工事全体でいくらかかるのかが一番大事な  
のはわかっているんですけど、なんせお上が決めることなんでややこし  
くってどうもすいません。

そういえばこの間なんかは現在 40 m の水道メーターがある土地に  
40 m を引き直しする申請したら追加 60 万も請求されました。

当然分担金は発生しないと思っていたのでびっくりしました。お客様に  
も迷惑をかけるかたちになってしまい困りました。でも理解あるお客様  
の物件だったので結果助かりました。

西宮市の手数料について詳しくわかりやすく説明しようと思っていたの  
ですが、余計混乱させる事になってしまいました。ごめりんこ

こんな水道屋ですけど一生懸命さは負けません。よろぴこ。

### 神戸市の上下水道工事は高いですか？

誠光設備は今年から、神戸市で水道工事ができる様になったのですが、下水工事はまだ他社頼りでした。

下水工事の申請を他社に頼むのでその経費を施主様に負担していただいております。しかしこの度神戸市下水工事の承認業者としての仲間入りを果たしました。どうやって承認業者になれたかという点、神戸市の競争入札業者として神戸市経理課に登録し、西宮市などでの実績を工事経歴書として排水課に提出する事で「一度工事をやってみるか？」という言葉をもって神戸市発注の改善工事を皮切りに神戸市での下水工事ができる様になりました。ですからこれからは西宮市での工事とほぼ変わらないくらいで工事ができます。

つい 2 年前まで神戸市で下水工事やってるのは 4 社だけだったんですからたいした変化です。

神戸市で計画されている事業主様、セイコーをよろしく

### 西宮市行政ニュース

#### 漏水調査にご協力を

水道局は、8 月中旬から来年 1 月下旬に次の地域で漏水調査を実施します。調査は専門会社に委託し、道路や各家庭のメーター付近で、特殊な漏水調査装置等を使って行います。調査員は、水道局発行の身分証明書を携帯し、腕章と名札をつけています。漏水が見つかった場合、水道局が修繕方法などの相談に応じます。

問い合わせは水道局工事課 (0798\*32\*2222)

#### 【調査地域】

南部・・・JR神戸線以南で東川以東の地域  
北部・・・山口町 (上山口の一部を除く)

以上市政ニュースからのお知らせでした。

水道局による無料修繕範囲についての資料を添付しておりますので参考にしてください。