

誠光水道新聞

ついに創刊！西宮市指定工事店初ニュースレターの発行です。毎月十日の発行になるんで毎月楽しみにして下さい。(誰が楽しみにするってか。)

このニュースレターで水道業界のウラ話や誠光設備の近況。工事施工費のキャンペーン案内をさせていただきまします。

セイコーを全く知らないお客様のために少し自己紹介をさせてもらいます。西宮市を中心に阪神間で戸建事業を営む方に上下水道工事を直接提供する戸建住宅用上下水道工事の専門店です。会社設立は平成十四年で今期五期目のまだ若い会社ですが法人設立前に数年個人で営業していたのもう西宮で十年水道工事をしたことになりまします。

5 月 10 日号

発行元 有限会社誠光設備工業
〒663-8003 電話 0798-53-5786
兵庫県西宮市上大局 4-8-18
編集長 藤田 勉

魚崎中町整理統合事件

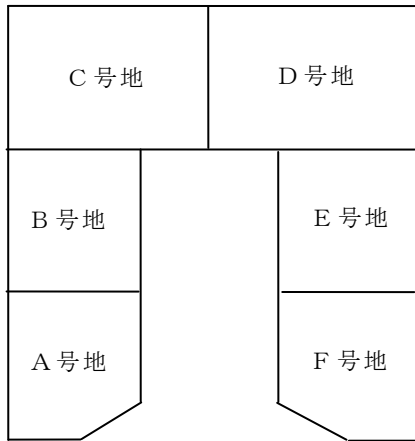
お世話になっている事業主さんの物件で神戸東灘区魚崎中町で引込工事の申請をしていたが工事の段取り中に大きな問題が発覚！。前面道路に六甲山から流れる高圧の雨水管を横断する羽目になった

のだ。建設局とか水道局と現地立会をしながら協議した結果、横断は無理。南側道路から延長する工事に変更になった。がしかし工事費は今更別途追加請



求など話せない。セイコーの完全なる調査ミスである。工事費は六十万円しかし実際の工事費は通常で百万円はくだらないだろう。なんせ延長が四十m以上伸びるのだから。思いつきり赤字現場やないかあしかも申請書類は作り直し、もちろん図面の差替えも必要。神戸市との打合せは続く。そこに追い討ち物件が売れて入居予定が決まった。工事は間に合わない。万事休す。撃沈。言い訳は出来ないで担当者事情を説明。とにかく水は出せるようにする事で納得していただいた。(本当は納得などするはず)

物件求む！！



このような物件をご予定されてる事業主に朗報！今なら1戸あたり上下水道引込をなんと **25 万円** で施工します。

*物件ご紹介者には手数料5万円進呈



《連載小説》 華麗なる水道屋 第一回

鉄平はは、今日も昼から起きて【晴れ時々たかじん】を観ていた。4時になったらシャワーを浴び髭をそる。そしてまた今日もミナミの街での酒臭い一日が始まる。鉄平は今の店を借りてラウンジのオーナーになる事だけを考えさせとママの機嫌をとっていた。店はそこそこ大きく満席で五〇人くらい入る老舗のラウンジだった。鉄平がまだ駆け出しの頃、幹部として部長が2名いた。その部長の給料を聞くと年収2千万くらいあるという。部長は仕事もせず店のナンバー2くらいを連れて系列店を飲み歩き、上客を誘い系列店で回っていた。そんな部長を見て鉄平は羨ましく思い、店のナンバー1になる事を決意していた。

その頃から鉄平は目標を紙に書くという事を実践していた。当時の目標は憧れのベンツに乗ることだった。しかしナンバー1になるには先輩5人を追い越さなければならず。局面は極は極めて難しく、道のりは困難だった。

広告主大募集！！

今なら A4 サイズ全面広告でなんと 500 円進呈！！

不動産屋さん、工務店さん等どうぞお気軽にお声をおかけ下さい。

水道屋さんはキッパリお断りします。



アニキの独り言

とにかく最近では 1 人現場が多い。はっきりいってつらい。でも辻本君は「それぐらい 1 人で十分やん」という。これやったら藤田君とアンマリかわらへんやん藤田君とは前にセイコーにいた番頭でいつも仕事を簡単に言っっては現場に行くと大変な事で有名だった。今セイコーは社員を募集しています。誰か若い子に来て欲しい。**誰かたすけてくれーっ** 誰かい子おっいたら紹介して下さい。

5 月中に申込の方に朗報!

上下水道引込工事

1 戸のみでも

なんと 30 万!!

5 月は連休で工事申し込みが通常期より少ないので特別価格を設定しました。しかしこの金額の受注は今回のみになるのでご注意ください

5 月中の申し込みであれば施工は 6 月でも構いません。

位置指定道路は何屋さんにしたのむ?

私共に依頼していただいている不動産やさんの多くが五〇〇㎡くらいの四角い土地を仕入れた時に、よく計画されるのが真ん中に位置指定道路を貫いて 6 件くらいぶら下げるってやつ。

まずは解体屋さんに頼んで更地状態にしてお抱え工務店の持っている土木やさんと水道屋さんで宅地造成が完了する。今では工務店を通さず土木業者と水道屋に直接依頼されている不動産屋さんも多くなったが工務店派のほう依然在として多いのが現実だろう。

ようはどこに頼めばスムーズに最後まで仕事が終わるかって事。僕ら水道屋は最初から最後まで現場にいます。土木やさんは造成終わればハイさよなら。後のことは工務店が面倒見る。でも工務店には責任ない。

土木やさんの作った雨水管に接続するのはもちろん水道屋。

土木やさんの作った道路にあわせてマンホールを設置するのも水道屋

最後に下水の検査するのも水道屋

下水管が詰まってお客様に呼ばれるのは水道屋

結局面倒見るのは水道屋なら水道屋に任せればエンド
さんの悩みや建築中の現場に対応が出来るんやないやろ
か？

うちらも経験しました。土木やがやると宅地造成の
検査に合格するだけの工事で建築の竣工なんて全く考え
ていない。こんな事いうと土木やさんに怒られるし怖い
からもうやめとくけど生活できるように工事するんは
水道屋やから水道屋に頼むんがえんちやうかなあおもて

まっいいか、次も土木やに頼も。。。

各市の分担金 20mm の場合

西宮市	75.000-	(税別)
尼崎市	124.000-	(税別)
宝塚市	130.000-	(税別)
伊丹市	136.000-	(税別)
神戸市	60.000-	(税別)
川西市	288.000-	(税別)

と、各自治体でかなりの開きがございます。

工事費は同じ位でも総額の差額に注意下さい。